

2026-03-25

## **A För samtliga medlemmar**

### **1 Medlem**

I föreningen finns endast en registrerad medlem/andelsägare per hall/uteplats. Den är ansvarig för hallen/platsen och åtaganden mot klubben i sin helhet.

Ändring av adress, e-post och mobilnummer görs direkt i medlemsregistret genom inloggning via Båttunions Medlemsystem (BAS) eller vår egen länk/instruktion på hemsidan [www.brandholmen.se](http://www.brandholmen.se)

### **2 Kontroll av säkerhet och miljö**

Styrelsen har rätt att besluta om genomförandet av oanmäld besiktning av medlems båthall, uteplats, förråd eller mastplats. Besiktningen ska alltid genomföras av minst två personer. Genomförd kontroll dokumenteras och eventuella anmärkningar meddelas skriftligen till berörd medlem, som därefter snarast ska meddela hur och när anmärkningarna kommer att åtgärdas.

### **3 El och elförbrukning**

Förändringar eller kompletteringar av båthallens elförsörjning och belysning ska anmälas till och godkännas av elsäkerhetsansvarig. All förbrukning i hallar och på gaveluteplatser debiteras separat efter avläsning årligen. Avläsningen ska vara gjord senast 30 september och rapporteras enligt anvisningar. Är detta inte gjort läser klubbens funktionärer av mätaren och medlem debiteras en avgift enligt gällande prislista.

Trefas eluttag finns på några av båthallarnas gavlar och får utnyttjas av medlem. Inkoppling får endast ske under tid som medlem är i behov av 3-fas el och inkopplingen får inte vara permanent. 3-fas el får endast användas till utrustning som är godkänd. Endast S eller CE märkt godkänd frostvakt (max 200W) för uppvärmning får användas. S eller CE-märkta godkända elektriska avfuktare kan få användas efter anmälan till och godkännande av styrelsen. Halogenlampor med effekt över 500W får användas efter anmälan till styrelsen. Elverktyg som används ska vara S eller CE märkta, kablar ska vara godkända för utomhusbruk (typ RDO). Batteriladdare får ej vara permanent anslutna p.g.a. brandrisk.

Före användning av värmare för speciella arbeten (t.ex. plastning) av båt kan brandskyddsansvarig kontaktas för råd. Klubbens brandskyddsföreskrifter (BR-01) ska beaktas.

---

Brandholmens	Telefon/Jourtelefo	E-post:	Bankgiro:	Org.nr:
Båttuppläggnings-	n:	info@brandholmen.se	5207-2337	769643-5861
klubb	0707-81 82 99	Internet:		
Pontongatan 4		www.brandholmen.se		
611 62 NYKÖPING				

För Uteplats gäller följande;

Elkabel utomhus får inte vara permanent inkopplad i vägguttag utan att anmälan gjorts till styrelsen och utan att särskild elavgift är erlagd. Är elavgift erlagd gäller denna för att ansluta frostvakt (max 200W) och batteriladdare för underhållsladdning av båtens batterier.

#### **4 Fordonstrafik, fordonsparkering mm**

Hastigheten inom området är maximalt 20 km/tim och stor försiktighet ska iakttas. Transporter av båtar ska alltid lämnas företräde. Inga reparationer, service eller underhåll av fordon är tillåtna inom området förutom exempelvis däckskifte.

De som har tillgång till båthall har möjlighet att under sommarmånaderna (maj-september), i samband med att båten brukas, parkera sin personbil i båthallen under förutsättning att det kan ses på ett från brandsäkerhetssynpunkt säkert sätt. De som inte har tillgång till båthall får under sommarmånaderna, istället parkera sin personbil på de anvisade parkeringsplatserna (skyltat P) som finns utmed staketet. Annan uppställning av bilar är inte tillåten. Fordon inom BBK:s område får inte användas till bostad. Undantag kan medges efter skriftlig förfrågan och beslut i styrelsen.

#### **5 Förrådsutrymmen**

Förrådsutrymme kan hyras årsvis för förvaring av båtutrustning. Brandfarliga vätskor eller brandfarligt material får inte förvaras i förrådet. Se gällande brandskydds-föreskrifter (BR-01).

#### **6 Grindarna och rätt till tillträde**

Grindarna ska stängas direkt efter passage. Den som öppnar ansvarar för att ingen obehörig passerar in. En öppen grind får aldrig lämnas utan uppsikt. Medlem ansvarar för att medföljande personer följer klubbens ordningsregler.

#### **7 Klubbhus och toaletter, latrintömning**

Klubben tillhandahåller pentry och toaletter. Sammanträdesrummet får disponeras efter bokning i klubbens system (BAS). Det åligger var och en att hålla lokalerna städade och i ordnat skick efter användning. Vask för latrintömning finns på gaveln på varmhallen.

#### **8 Lyftok (lyftbalk)**

En balk för tunga lyft finns installerad i varmhallen. Användning av denna ingår vid hyra av varmhallen (se punkt 19). En lyftanordning finns med en maximal lyftförmåga på 1000 kg. Var och en ansvarar för att tunga lyft utförs på ett säkert sätt och med godkänd lyftutrustning.

## **9 Masthallen**

Klubben tillhandahåller plats för förvaring av mast i masthallen, som kan hyras årsvis. Uthyrningsansvarig kan besluta att flera master förvaras på samma masthylla. Medlem ska märka sin mast med namn och/ eller medlemsnummer och placeras i den masthylla som tilldelats.

## **10 Märkning**

Båtvagnar, båtvaggor och pallbockar som används på uteplats eller förvaras utomhus ska vara märkta med medlemsnummer eller ägarens namn och telefonnummer. Vagnar, vaggor och stöttor som är omärkta kan flyttas och vid behov skrotas efter beslut av styrelsen.

## **11 Nycklar**

Samtliga lås inom klubbområdet ingår i samma låssystem och ägs av klubben. Alla nycklar är spärrade för kopiering. Innehavare av båthall har/övertar två lika nycklar samt tag/taggar. Ny medlem tilldelas en nyckel och en tag. Förutom till respektive båthall ger nycklarna och taggar tillträde till grindarna, till klubbhusets toaletter och pentry, samt till tryckluftsaggregatet, som är placerat i liten lucka på varmhallens yttervägg.

Tillträde till klubbens övriga utrymmen erhålls i samband med hyra av exempelvis mastplats, förråd, varmhall och traktor. Förlorad nyckel eller tag ska anmälas till uthyrningssektionen. Ny nyckel eller tag erhålls mot avgift enligt gällande prislista. Medlem som säljer sin hall överlämnar två nycklar samt tag till köparen. Vid utträde ut föreningen ska samtliga nycklar och taggar återlämnas till klubben.

## **12 Miljö och avfall**

Klubben har valt att inte gemensamt samla in och hantera någon form av avfall. Det är varje enskild medlems egna ansvar att hålla rent och inte skärpa ner eller att använda miljöfarliga ämnen på klubbens område på ett felaktigt sätt. Medlemmarna ansvarar själva för bortforsling av allt avfall till kommunernas avfallsstationer.

Särskilda regler finns för förvaring, användning och bortforsling av miljö- och brandfarligt avfall. Dessa beskrivs i klubbens brandskyddsföreskrifter (dokument BR-01). Av miljöskäl är all blästring förbjudet på klubbens område.

### **13 Spolplatta**

Spolplattan får användas i maximalt 4 timmar för tvätt och avspolning av båt. Endast miljögodkända rengöringsmedel får användas. Av miljöskäl är det inte längre tillåtet att underhålla, konservera, eller köra båtmotor med kylvattenutsläpp på spolplattan. Motorunderhåll hänvisas till grusade ytor, där båten inte står i vägen för annan trafik och vattenkranar finns. Vid all användning av miljöfarliga och skadliga produkter (t.ex. glykol) ska alla rester samlas in på ett säkert sätt och lämnas på kommunens depå eller hos annan mottagare av farligt avfall. Renskrapning/slipning av båtbottnen får inte utföras på spolplattan. Det är inte tillåtet att tvätta andra motorfordon på spolplattan.

### **14 Säkerhet - förebygga brand eller annan skada**

Gasol får inte lämnas kvar i båten när båten förvaras i en båthall. Gasolflaskorna ska i stället placeras på hallgolvet, direkt innanför stora portens öppning. Gasol får inte förvaras i masthall, förråd eller andra gemensamma utrymmen. Gasolinnehav ska noteras på en lista i klubbstugan för att hålla räddningstjänsten uppdaterad om var det finns gasol.

Båtens batterier ska antingen vara helt bortkopplade, eller genom huvudströmbrytare fränkopplade från båtens elsystem då båten förvaras inom klubbens anläggningar utan direkt tillsyn och övervakning. Laddning av båtbatterier får temporärt ske med godkänd elektronisk laddare.

Arbete med utrustningar som avger höga temperaturer (s.k. heta arbeten), får endast ske med iakttagande av klubbens Brandskyddsföreskrifter (BR-01) samt efter genomläsning och undertecknande av ”Regler för heta arbeten” (BR-02) vilken ska ha lämnats till någon funktionär innan arbetet påbörjas. Alla brandfarliga varor ska alltid förvaras enligt klubbens brandskyddsföreskrifter (BR-01).

### **15 Traktorer**

Traktorerna är avsedda att användas av klubben för diverse arbeten inom området och av medlemmarna för transport av egna båtar till och från Nyköpings Varv, båtrampen vid Brandholmen, hamnen i Spelhagen och Nyköpings hamn. Bogsering av båtvagnar (max bredd 4,0 m) får enligt BBK:s transporttillstånd (utfärdat av kommunen) endast ske på vägar som anges i transporttillståndet.

Baktill på ekipaget ska visas en triangelformad varningstavla för långsamgående fordon. Varningstriangeln ska mellan transporterna förvaras på traktorn. Transport får ej ske i mörker.

Utöver det kan traktorerna efter särskild överenskommelse med uthyrningsansvarig användas för transport av medlemmarnas båtar till och från BBK:s område inom rimligt avstånd från BBK:s område (max ca 30 km och max 4 timmar). Då förutsätts allmänna vägtrafikregler tillämpas – klubbens transporttillstånd gäller inte då. Vikter på traktorerna finns noterat i

respektive traktor. Sådan överenskommelse ska göras före varje tillfälle med uthyrningsansvarig.

Bokning av traktor är obligatoriskt och ska alltid ske genom teckning i därför avsedd bokningskalender som finns i klubbhuset. Avgiften för hyra av traktor ska betalas på det sätt som anges på anslagstavlan i klubbhuset. Nycklar ska alltid hämtas och lämnas i samband med användningstillfället. Traktorerna är sedan våren 2017 försedda med GPS-spårsändare för bättre uppföljning av användandet.

Medlem som använder traktor, ansvarar för dess drift och är ersättningskyldig om traktorn skadas på grund av slarv eller oaktsamhet. Om traktorn skadas, ska detta omedelbart anmälas till jourhavande kontaktman. Om en skada inträffar betalas självriskan av den som använt traktorn. Traktorernas tillbehör ska alltid förvaras på anvisad plats då de inte används. Traktorerna får inte parkeras utanför BBK:s område utan uppsikt. Traktorgaragets dörrar får inte lämnas öppna eller olåsta utan uppsikt.

## **16 Uppställning av materiel**

I samband med sjösättning/torrsättning, får tillfällig uppställning ske utan avgift i området mellan södra grinden och spolplattan samt intill södra gaveln på hus C, D, En förutsättning är att båtvarnen är märkt med ägarens namn och telefonnummer.

Utanför båthallarnas portar får av säkerhetsskäl ingen uppställning av båtvarnar eller annat material ske. Detta för att undvika personskador vid mörker.

Observera att båtvarnar och materiel som inte är märkta med namn och telefonnummer eller som ställts upp på annat sätt än som ovan anges kan komma att transporteras bort.

## **17 Varmhallen**

Varmhallen kan hyras för arbeten på båt, båttillbehör, båtvarga eller båtvarn. De särskilda regler som är utfärdade för användning av varmhallen ska efterföljas. Bokning av varmhallen ska göras via inloggning i BAS och hyresperiod är från fredag till fredag.

Varje medlem får boka 2 veckor i följd i mån av ledig tid. Styrelsen kan efter begäran, i särskilt fall, besluta om en längre tids uthyrning av varmhallen, t ex för mer omfattande renoveringsarbeten.

Observera att klubbens brandskyddsföreskrifter gäller i varmhallen. För ytterligare information läs klubbens brandskyddsföreskrifter BR-01 och skriv under dokumentet ”regler för heta arbeten” (BR-03) om du ska göra heta arbeten i varmhallen.

## B Regler för andelsägare i båthall

Båtar och utrustning till båtar får förvaras i båthallen.

Varmkörning av båtmotorer får inte ske i båthall såvida inte betryggande säkerhetsåtgärder vidtagits, att avgaserna leds ut ur hallen, att eventuellt kylvatten uppsamlas samt att förberedelse är vidtagen att snabbt dra ut båten ur båthallen om brand i båten skulle uppstå. Kortare funktionskontroll av motor får göras om betryggande säkerhetsåtgärder är vidtagna.

Båtvärmare får inte användas i båthallen. Kortare funktionskontroll får dock göras om betryggande säkerhetsåtgärder är vidtagna.

Hallinnehavaren ska alltid se till att utrymme finns som möjliggör öppning av grannhallens skjutport. Under vistelse i hallen ska skjutporten vara uppställd så att den inte kan komma i rörelse och skada någon person eller egendom. Skjutporten får inte vara låst inifrån, såvida inte gångdörr med utvändig låsning som huvudnyckeln passar till är installerad, porten måste kunna öppnas vid eventuell olycka eller vid utrymning av hallen vid en brand.

Hallinnehavare ska hålla snyggt och rent framför sin båthall fram till det område där det normalt åker bilar. Platser som inte är städade eller dåligt rensade på ogräs den 1 oktober debiteras en avgift enligt gällande prislista. Överstiger kostnaden för städning resp. rensning av ogräs den avgift som medlem betalt, så kan klubben debitera en extra kostnad efter att arbete med att rensa medlemmens plats har utförts. Hallägare med gavelplats ansvarar inte för ytan längs med gaveln. Denna sträcka tillhör klubbens gemensamma område.

Vid överlåtelse av båthall utfärdas ”Andelsbevis” till nya ägaren först efter att säljarens eventuella skulder till klubben har reglerats.

Make/maka, registrerad partner eller sambo samt egna barn som övertar båthall efter avliden partner befrias från överlåtelseavgift. Andrahandsuthyrning av båthall är endast tillåtet under maximalt 1 år och ska godkännas av styrelsen.

Elmätare för avläsning av förbrukad el finns i hallarna och den ska vara fri från annat material, så att avläsning kan ske. Vid ägarbyte så är det upp till parterna att läsa av mätaren vid tillträdesdagen och göra upp om detta, all förbrukning debiteras till innehavaren vid tiden för avläsning/rapportering.

## **C Regler för andelsägare/hyresgäst av uteplats**

Upplagd båt får endast täckas med plast, presenning eller liknande. Masonit, bräder eller plåt är inte tillåtet. En monterbar ställning för täckning får användas. Ställningen får stå uppmonterad med sin täckning över sommaren under förutsättning att den är säkert förankrad mot väder och vind samt att den inte ger ett dåligt intryck. Hyrestagare som av klubben tilldelas en plats får själv ombesörja och bekosta flytt av eventuell ställning

Innehavare av uteplats ska hålla snyggt och rent på sin plats fram till det område där det normalt åker bilar. Platser som inte är städade eller dåligt rensade på ogräs den 1 oktober debiteras en avgift enligt gällande prislista. Överstiger kostnaden för städning resp. rensning av ogräs den avgift som medlem betalt, så kan klubben debitera en extra kostnad efter att arbete med att rensa medlemmens plats har utförts.

Uteplatsinnehavare som är andelsägare kan sälja denna andel på marknaden med hembudsskyldighet till föreningen. Andrahandsuthyrning av uteplats är endast tillåtet under maximalt 1 år och ska godkännas av styrelsen.

Ovanstående ordningsregler är beslutade vid extra stämma 2025-11-25