

Ägarförhållanden inom Brandholmens Båtklubb

Brandholmens Båtklubb förvaltar anläggningarna vid Brandholmen i Nyköping. Dessa anläggningar består av ett cirka 49 000 kvm stort inhägnat område som dels är bebyggt med hallar för båtförvaring och dels av ett iordningställt markområde för utomhusuppställning av båtar. Därutöver finns ett klubbhus, en varmhall, traktorgarage, masthall och spolplatta.

Föreningen ägs av medlemmarna, som har utsett en styrelse med uppgift att leda föreningsarbetet, utöva föreningens förvaltning samt att genomföra av medlemmarna beslutade åtgärder.

Nyköpings kommun äger fastigheten Brandholmen 1:3 inom vilken anläggningen är belägen. Området som båtklubben disponerar är upplåtet av Nyköpings Kommun till Brandholmens Båtklubb med tomträtt.

Båtklubben i sin tur upplåter områdets ytor till medlemmarna för båtförvaring mot en årlig avgift. Medlemmarna har på sina respektive områdets ytor antingen mot egen bekostnad uppfört (låtit uppföra) hallbyggnader för båtförvaring, eller överenskommit om att utomhus uppställa båtar med tillfälliga övertäckningar.

Båthallarna består av fjorton från varandra fristående huskroppar i olika storlekar. Varje huskropp innehåller ett varierande antal båthallar. De medlemmar som innehar en båthall i samma huskropp är gemensamma ägare av denna huskropp. Genom av båtklubben administrerat andelsbevis är medlem tilldelad sin båthall i den gemensamt ägda huskroppen. Inom ramen för båtklubbens stadgar och regler inreder och nyttjar medlem sin båthall. Båtklubben är på motsvarande sätt delägare av de huskroppar i vilka klubben innehar masthall, varmhall, förrådshall och traktorgarage. Därutöver äger båtklubben klubbhuset, spolplattan, inhägnaden, sommarvattensystemet samt el- och belysningsanläggningar utomhus.

Det invändiga underhållet av båthallarna samt eluttag, belysning och brytare för belysning och reparation/ justering av portar åvilar respektive innehavare av båthallen. Utvändigt underhåll och reparation av bärande delar ska ombesörjas av ägarna av respektive huskropp utifrån beslut och anvisningar som båtklubben utfärdar. Klubben ansvarar för elnätet fram t.o.m. elcentralen och installerad mätare.

Styrelsen