
Författare

Anders Sylvan

Mottagare

Medlemmar

Rutin vid försäljning av båthall (andel i hallbyggnad)

Detta PM är ett förtydligande av tidigare rutiner (PM2011-02) efter motion om hembud vid försäljning av båthall. Årsmötet beslutade att avslå motionen och i stället lägga ett krav på annonsering av alla båthallar på den egna hemsidan enligt nedan.

Säljare

Säljare som avser att sälja sin Båthall anmäler det i förväg till styrelsen i Brandholmens Båtklubb som fritt kan välja att annonsera ut båthallen på klubbens hemsida till det försäljningspris säljaren önskar/vill uppge.

14 dagar efter att båthallen anmälts till försäljning står det säljaren fritt att annonser ut hallen via andra valfria media.

Köpare

Om köparen inte redan är medlem måste medlemsansökan göras innan överlåtelsen kan godkännas.

Ansökan om medlemskap görs på hemsidan www.brandholmen.se Köparen ska betala inträdesavgift och medlemsavgift om hen inte redan är medlem. Medlem får normalt endast äga en båthall men kan beviljas undantag av styrelsen. Ansökan om att äga fler hallar måste göras i förväg genom en skriftlig ansökan till styrelsen.

Köparen ska före överlåtelsen genomföra kontrollera att säljaren har ett giltigt andelsbevis. Har inte säljaren det, kan inte andelen överföras till den nya ägaren.

Överlåtelse

Anmälan om överlåtelse i original skickas till Brandholmens Båtklubb, Anmälan om överlåtelse finns att ladda ner på hemsidan www.brandholmen.se Bifoga även andelsbeviset i original. Köparen ska också kvittera samtliga nycklar och taggar till grindar som överläts av säljaren.

Den årsavgift för båthallen som betalats av säljaren återbetalas inte av klubben. Det är upp till köpare och säljare att reglera denna årsavgift mellan sig. Elmätare ska också läsas av om det finns sådan i båthallen. Är elmätaren ej avläst så debiteras förbrukad el för tiden före överlåtelsen på köparen som då är ansvarig för kostnaden.

Vid ägarbyte tar båtklubben ut en överlåtelseavgift av säljaren enligt gällande prislista.

Detta gäller vid dödsfall och borttappat andelsbevis

Vid medlems död beaktas följande: Överlåtelsehandlingen fylls i med dödsboets namn som säljare.

Arvtagaren ska kunna uppvisa relevant handling, exempelvis en bouppteckning eller annan handling som styrker det nya ägarförhållandet. Finns det flera dödsbodelägare ska även dessa underteckna överlåtelsen.

Båtklubben arkiverar det underlag som den nya ägaren lämnar för att styrka sitt ägande ifall meningsskiljaktigheter senare uppstår. Det åligger inte båtklubben att bevaka om innehavare av en båthall är i livet eller inte. Ingen överlåtelseavgift debiteras vid arv. Ny ägare måste dock bli medlem innan överlåtelsen genomförs.

Vid borttappat andelsbevis

Har andelsbeviset kommit bort ska detta polisanmälas. Efter uppvisande av en polisanmälan kan styrelsen utfärda ett nytt andelsbevis till den medlem som är registrerad ägare av båthallen.

Utan ett giltigt andelsbevis kan inte styrelsen bevilja ett ägarbyte.

Twist

Om båtklubben inte kan utfärda ett nytt andelsbevis p.g.a. ofullständiga eller felaktiga handlingar rekommenderar vi att den nya ägaren kontaktar en jurist som kan bistå med råd - båtklubben står inte för sådana kostnader.