

2019-02-05

Författare

Peter Arkeholt

Mottagare

Styrelse, medlemmar, anslagstavla

## Information – underlag till årsmötet

### Motion om förvaring av husbilar/husvagnar i båthallarna (pkt 13)

En motion (MO2018-02) inkom strax efter julhelgen 2018 om att justera ordningsregler och stadgar så att det blir tillåtet att förvara husbilar/husvagnar i båthallen. Föreningen har tidigare hanterat en motion i samma syfte (MO2014-01), vilken då inkom så sent att den bara omnämndes som information på årsmötet 2014. Motionen avslogs på följande årsmöte 2015 efter omröstning.

Styrelsen har hanterat denna nya motion och anser liksom förra gången att klubbens huvudsyfte enligt 1 § stadgarna påverkas negativt, eftersom den säger att föreningens syfte är att främja det lokala båtlivet. Ett beslut om att utöka verksamheten till att även omfatta förvaring av husbilar och husvagnar motverkar därmed klubbens ändamål, eftersom när antalet husbilar/husvagnar ökar minskar antalet platser för att förvara båtar. Styrelsen konstaterat också att i den nuvarande detaljplanen finns angivet; ”marken avses nyttjas för båtuppläggning”. Styrelsen anser att det föreligger en viss risk att detaljplanen behöver ändras om vi ska förvara husbilar och husvagnar på området. Styrelsen beslutade vid sitt möte (PR2019-01) att inte heller denna gång rekommendera årsmötet att bifalla denna motion. Motionen biläggs kallelsen till årsmötet.

### Motion om Hedersmedlemskap (pkt 14)

Årsmötet 2018 beslutade att bifalla en motion (MO2018-01) om hedersmedlemskap. Styrelsen gavs uppdraget att utforma mer detaljerade förslag på kriterier för hedersmedlemskap. Styrelsen enades på mötet (PR2019-01) att föreslå årsmötet att besluta om kriterier (PM2019-02) för hedersmedlemskap. Införandet av hedersmedlemskap innebär även en justering av stadgarna, se pkt 15. PM2019-02 beskriver förslag till kriterier och den biläggs kallelsen till årsmötet.

### Ändring av stadgarna – införande av Hedersmedlemskap (pkt 15)

**2 § Medlemskap** – Texten ”Den medlem som gjort betydande insatser för klubben och dess medlemmar kan av årsmötet utses som Hedersmedlem” tillförs.

**8 § Dagordning för årsmötet** kompletterar med en ny punkt 23: ”Val av nya hedersmedlemmar om sådana finns nominerade”.

**10 § Avgifter** – Texten ”Hedersmedlem betalar inte någon medlemsavgift” tillförs.

### Information om kommunens miljötillsyn (pkt 24c)

#### Bakgrund

Under våren 2018 har miljöenheten i Nyköpings kommun inspekterat båtklubbar och småbåtshamnar. Syftet har varit att kontrollera verksamheternas egenkontroll samt hur båtklubbarna och företagen som bedriver båtverksamhet omhändertar avfall i samband

med tvätt och underhåll av båtarna. Av kommunens tillsynsprotokoll daterat 2018-08-27 framgår att kommunen anser att båtklubben bedriver miljöfarlig verksamhet och att kommunen har ett antal frågeställningar som behöver förtydligas.

### *Resultat*

Resultatet av kommunens tillsyn har efter brevväxling och dialog slutligen inkommit i en skrivelse daterad 2018-10-29. Klubben noterat i skrivelsen att kommunen anser att klubben uppfyller kraven på en verksamhetsutövare t.ex. i form av tydlig ansvarsfördelning och egenkontroll och att många viktiga förutsättningar finns. Kommunen anser dock att det finns en fråga kvar som klubben måste hantera och redogöra för innan kommunen kan avsluta ärendet – solplattans reningsfunktion.

### *Inledande åtgärder*

Kommunen vill att klubben redovisar hur provtagning ska ske, hur båtklubben ska kontrollera vilken färskvattenvolym som används per båt, vilka kemikalier som medlemmen använder och hur många båtar som tvättas per tidsenhet vid maximalt utnyttjande, vilka båtbottnfärger båtarna är målade med samt de ämnen som provtagningen syftar till att mäta innehåll av Koppar (Cu), Zink (Zn), Tributyltenn (TBT), Diuron och Irgarol.

### *Klubbens handlingsplan*

**Som första åtgärd** har klubben beslutat att båtar med båtbottnfärger som innehåller Tributyltenn (TBT), Diuron och Irgarol inte längre ska få tvättas på klubbens spolplatta. Ordningsreglerna ska uppdateras med denna information. Information kommer även att meddelas medlemmarna via mejl och hemsida samt vid årsmötet den 25 februari 2019. Ett inriktningsbeslut huruvida medlemmarna även i framtiden vill ha möjlighet att tvätta sina båtar på klubbens område behöver också hanteras av årsmötet.

**Som andra åtgärd** har klubben beslutat genomföra en enkätundersökning som ska skickas till alla medlemmarna under våren 2019, med frågor om hur ofta man tvättar sin båt på klubbens spolplatta, hur länge man brukar tvätta, om man använder högtryckstvätt, vilken båttyp man tvättar (storlek och typ), vilken bottenfärg man använder (fabrikat och beteckning), och vilka rengöringsmedel (fabrikat och beteckning) som används.

**Som tredje åtgärd** har klubben beslutat att provtagning av vattenkvalitén ska ske av speciellt utsedda funktionärer enligt anlitat vattenlaboratoriums anvisningar. Provtagningen ska göras i samband med att spolplattan utnyttjas som mest under hösten 2019, under månaderna augusti-september-oktober och genomföras på de tider då spolplattan används som mest.

**Som fjärde åtgärd** har klubben beslutat införa ett rapporteringsförfarande under hösten 2019, där medlem som tvättat sin båt på spolplattan i ett formulär ska ange tvättid, båttyp, storlek, typ av bottenfärg (fabrikat och beteckning), användning av rengöringsmedel (fabrikat och beteckning). Mängden vatten som används under perioden avläses enligt instruktion ovan varje dag.

Om proverna visar att värdena enligt tabell 1 nedan motsvarar eller helst underskrider gränsvärdena kommer klubben hävda att spolplattans reningskrav är uppfyllda och att spolplattan i sitt nuvarande utförande har tillräcklig rening för den verksamhet som bedrivs. Detta innebär att klubben kan fortsätta att arbeta på det sätt som gjorts fram tills idag, med årlig sugtömning, eventuellt kompletterat med provtagning, i samband med att vattnet stängs av för säsongen.

Om proverna visar på högre eller i värsta fall mycket högre gränsvärden än HaV gränsvärden (riktlinjer) dokumenterat i "Båtbottentvättning av fritidsbåtar, riktlinjer, reviderad upplaga 2015" som anger följande riktvärden:

#### **Riktvärde per ämne**

Koppar	0,8 mg/l
Koppar filtrerat	0,4 mg/l
Zink	2,0 mg/l
Zink filtrerat	1,0 mg/l
TBT	200 ng/l
Irgarol	0,8 µg/l

*Tabell 1*

Överskrids gränsvärdena i tabell 1 har klubben 2 alternativa val att göra, vilka behöver beslutas om på årsmötet 2020, efter att provtagningen är avslutad och provsvar finns.

**Det första alternativet** kan bli att helt förbjuda tvätt av båtar med biocidfärger (giftiga bottenfärger) på klubbens spolplatta och hänvisa medlemmarna som använder dessa färger till företag/föreningar i närheten som har godkänd reningsteknik. Detta alternativ har många båtklubbar valt, speciellt de klubbar som finns i Mälaren.

**Det andra alternativet** kan bli att besluta om att klubben ska investera i en ny/kompletterad reningsanläggning med s.k. tvåstegsrening eller annan beprövad teknik som ger motsvarande resultat. En sådan anläggning beräknas kosta mellan 500 till 900 tkr och kräver dessutom omfattande skötsel. Möjligheter att få s.k. LOVA-bidrag har funnits, men innebär troligen att allmänheten måste ges tillträde till vår anläggning för att kunna tvätta sina båtar, utan krav på medlemskap.

Klubbens tredje svar till kommunen (BR2018-06) biläggs kallelsen till årsmötet.

**Kommunen hänvisar till klubbens egenansvar enligt Miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens (HaV) riktlinjer som säger att spolplattan ska vara "tillräckligt bra". Det är något som klubben nu har att bevisa.**

*Den 10: och 18:e december 2018 inkom kommunens miljöenhet med följande svar på vår redovisning, Dnr 2018-001597:*

*Stort tack för utförligt svar från er!*

*Kommunen ser inga kompletterande frågor i dagsläget och ser inga hinder för ert resonemang. Vi bedömer att klubben redan idag har tagit fram mycket information och det som saknas är information om hur prov ska tas ut (samlingsprov/tidsperiod/antal tvättar/behörig provtagare/passiv provtagare).*

2019-01-08

---

*Författare*

Peter Arkeholt

*Mottagare*

Alla medlemmar

## Verksamhetsberättelse för tiden 1/1 2018 – 31/12 2018

### *Sammanfattning*

Klubbens verksamhet fungerar och uppfyller de krav som medlemmar och samhälle har. Detta visar sig på ett bra sätt t.ex. när kommunens utför tillsyn av vår verksamhet utifrån krav i miljöbalken. Vi kan visa på hur vi tar vårt ansvar och hur vi följer upp vår verksamhet på ett tydligt och spårbart sätt. Kommunen har dock uttryckt en oro över hur våra utsläpp från spolplattan renas och det är något som vi behöver följa upp under hela 2019 genom mätningar och frågeformulär. Om mätningarna visar på för höga halter av vissa ämnen behöver klubben investera i en annan reningsteknik eller förbjuda användningen av spolplatta för båtar med giftiga båtbottnfärger - något som årsmötet 2020 i så fall kommer att behöva hantera. I övrigt har vi fått ett mycket bra betyg från kommunens miljöenhet, utan förelägganden om åtgärder.

Under året har vi slutfört digitaliseringen av våra nycklar till grindar och klubbhus. Vi har monterat ventilation i klubbhuset som på ett bättre sätt håller lokalerna och toaletterna med bra luft. Området har grusats och sladdats då bärlagret på vissa ställen försvunnit helt. En rullbar byggställning har införskaffats som medlemmarna får hyra för att under eget ansvar utföra arbeten på hög höjd, inom klubbens område. Vi har också åtgärdat de konstruktionsbrister som vi erfarenhetsmässigt funnit i samband med ogynnsamma hårda vindar som gjort att ytterportarna släppt i nedkant och blåst upp med svåra skador som följt. Konstaden för det montaget har debiterats båthallsägarna.

Vi har en del reklamationer efter montaget av hängrännorna som håller på att åtgärdas. På en del båthallar har det visat sig att hängrännorna tar i portarnas överkant vilket nu håller på att rättas till. Vi håller på att utreda hur vi ska utvärdera resultatet av montaget av ventilatorerna på båthuset G3 (båthallarna N 23-34 och O 23-34).

Styrelsen ser ett behov av att utvärdera byggandet av mer eller mindre permanenta tält på uteplatsområdet. Vi ser att det i vissa fall blir väldigt trångt mellan tälten och att vagnar och båtdelar sticker ut utanför markeringarna vilket gör att möjligheterna till att hålla snö och ogräs borta försvåras. Behovet av större båtplatser efterfrågas ständigt och här är tankarna att se över och göra en annan layout för området i syfte att skapa fler större båtplatser men även bättre med utrymme mellan båtplatserna.

Slutligen behöver klubben se över reglerna för förvaring av miljöfarliga ämnen såsom oljor, båtfärger, rengöringsmedel m.m. Detta är speciellt viktigt på uteplatserna, så väder och vind inte kan göra så att farliga ämnen sprids på området om de inte förvaras på ett säkert sätt. Det gäller även för båthallarna. Diskussion om att kräva att miljöfarliga ämnen ska förvaras i plastlådor, för uteplatserna med tätslutande lock.

### *Styrelsen*

Styrelsen har under året varit fullt bemannad och suppleanterna har deltagit regelbundet på styrelsens möten. Styrelsen och funktionärernas ansvarsfördelning finns dokumenterad i PM 2017-03. Protokollen och dokument från styrelsens möten och arbete finns för närvarande bara tillgängliga i klubbhuset, då en säker inloggning via vår hemsida inte riktigt gått att få till under året. Det är den nya personuppgiftslagen (GDPR) som gjort att vi tvingats ta bort mycket information. Tanken är dock att vi på sikt ska ge medlemmarna möjlighet att läsa dessa dokument via vår hemsida igen. Du som medlem är alltid välkommen att delta på ett styrelsemöte, utan anmälningsplikt.

Styrelsen har under året bestått av ordförande Peter Arkeholt, vice ordförande Stefan Kindeborg, kassör Anders Sylvan (f.d. Sakariassen), ansvarig för anläggningssektionen Leif Lindroth, ansvarig för medlemssektionen Håkan Sidén, ansvarig för uthyrningssektionen Lars-Olov Ström samt sekreteraren Jan Lindberg. Suppleanter i styrelsen har varit Torbjörn De Lorange och Henrik Landqvist. Torbjörn har även i år haft rollen som samordnare för kontaktmännen.

Styrelse har under året genomfört 10 ordinarie styrelsemöten och genomfört ett föreningsmöte (årsmöte).

### *Ekonomi och medlemsregister*

Klubbens ekonomi är fortsatt god och saldot på banken var den 31 december 151 kkr.

Lånet på 1.200 kkr för montage av hängrännorna och markarbeten för dagvatten har amorterats med 400 kkr och ska vara slutbetalt 2020. Under året har klubben fått 34 nya medlemmar och totala antalet medlemmar är vid årsskiftet 436 personer. Elförbrukningen har ökat med 2.600 kWh. Kassören har arbetat med att digitalisera faktureringen och systemet med E-faktura har i de flesta fall fungerat mycket bra. För betalning av hyra för Traktor, Varmhallen och annat ”smått och gott” så har betalningssystemet med en ”platta” i klubbhuset också fungerat bra, betalning görs med bankkortet eller med Swish direkt i Klubbstugan.

48 f.d. medlemmar har raderats ur registret enligt vår nya 3 års rutin (GDPR).

### *Medlemssektionen*

Efter årets säkerhetsbesiktning är det dags att påminna medlemmarna om att man som enskild medlem inte får göra egna elinstallationer i vår gemensamt ägda elanläggning, även om man anlitar en behörig elfirma. Det gäller även om man har en egen auktorisation (behörighet). För att göra förändringar i elanläggningen måste du alltid kontakta klubbens, av årsmötet utsedda elsäkerhetsansvarig. Detta ska inte uppfattas som att det bara är den elsäkerhetsansvariga ska/får göra installationer på klubbens elanläggning. Du får själv välja vem som ska utföra jobben i din båthall. Det viktiga är dock att elsäkerhetsansvarig har kännedom om de arbeten som görs och att elfirman/personen som utför arbetena uppfyller ställda krav så att belastningen på vår elanläggning inte blir felaktig så att t.ex. en brand kan uppstå. Tänk på att du kan bli ansvarig om en brand skulle uppstå på grund av att detta inte följs.

Tänk även på att använda skarvsladdar för utomhusbruk av god kvalitet. Detta gäller även för användning i våra båthallar. Här finner säkerhetsbesiktningarna många fel.

Den 10 oktober inträffade en otäck brand i en medlems båt placerad i en båthall. Genom rådigt ingripande lyckades personen som arbetade med båten som stod placerad på en vagn dra ut båten innan elden fick fäste i båthusets konstruktion. Denna händelse visar på vikten av att medlemmarna känner till våra brandskyddsregler och att medlemmar som uppdrar åt någon annan att utföra arbeten på sin båt (lämnar över nyckeln) har en skyldighet att se till att våra brandskydds- och ordningsregler efterlevs. För de som ännu inte läst dessa speciella regler, se vår hemsida [www.brandholmen.se](http://www.brandholmen.se) under fliken ”dokument”. Där finns också ett intyg (BR-02) som ska vara ifyllt av dig själv och den som du ev. uppdrar ska göra arbeten med värme (s.k. heta arbeten). Ifyllt blankett lämnas i klubbhuset eller mejlas till [info@brandholmen.se](mailto:info@brandholmen.se). Det är bara ”sidan 2” som behöver lämnas in. På detta sätt anser vi att ni, genom tagit del av våra föreskrifter, har tillräckliga kunskaper för att på ett säkert sätt utföra dessa arbeten på vårt gemensamma klubbområde. Har du inte tillräckligt med brandsläckare har vi sådana att låna i ”brandskåpet” innanför grinden.

En uppdatering av ordningsregler och brandskyddsföreskrifter har gjorts detta år med anledning av årsmötets beslut att förbjuda blästring på klubbens område.

### *Anläggningssektionen*

Under 2018 genomfördes en arbetsplikt då främst ogräs på gemensamma ytor rensades och gemensamma lokaler städades. Ogräsrensning på de uteplatser som inte bedömdes vara godkända beställdes av externt företag och kostnaden fördelades på dessa platser. Av 25 kallade medlemmar närvarade 24. Några som hade förhinder tilläts göra sina insatser vid annan tidpunkt.

Debiteringen av el för medlemmar med egen elmätare sker en gång per år efter avläsning som medlem utför själv. Styrelsen har beslutat flyttat fram tiden för avläsning från 31 maj till **30 september** av praktiska skäl.

Avläst mätarställning och uppgift om vilket båtfack det gäller mejlas enklast till kassören på [kass@brandholmen.se](mailto:kass@brandholmen.se) under september. Om avläsning inte lämnas in i tid utförs en avläsning av två funktionärer. En avgift på 500 kr debiteras då medlemmen utöver kostnad förbrukad el. På sikt planer styrelsen för att alla uttag förses med elmätare för att vi ska uppnå en rättvisare debitering av el, men denna investering har styrelsen beslutat skuta på framtiden till förmån för andra viktiga investeringar. Styrelsen har under hösten tecknat ett nytt 3 årigt fastprisavtal för elleverans på 49 öre/kWh (exkl. moms, skatt och distributionskostnader). Tidigare har vi haft rörligt elpris. Hela klubbens elförbrukning är ca 90 MWh/år.

### *Uthyrningssektionen*

Uthyrningen av uteplatser, mastplatser och förråd går fortsatt bra. I princip alla uteplatser har hela tiden hyresgäster. Ett antal båtar har under året skrotats av ägarna efter påtryckningar från styrelsen.

Varmhallen har varit uthyrd 21 (22 ggr under 2017) veckor och klubbhuset 6 (8) ggr. Traktorerna har använts sammanlagt 80(röd)+108(grön)=188(172) timmar. Det finns 5 mindre uteplatser, ett par mastplatser och ett förråd som är lediga att hyra.

### *Kontaktmännen*

Kärnan i den löpande verksamheten och är våra kontaktmän som heter Torbjörn De L'Orange, Rolf Lindh, Bo Wirendal, Tommy Hultqvist, Christer Wretman, Ola Persson, Tomas Landqvist, Hans Dagerfelt, Mathias och Kent Rosén och är de personer som verkligen gör skillnad för oss andra medlemmar. De är de ser till att vi har en väl underhållen och välbevakad anläggning och att allt fungerar som det ska. Styrelsen är mycket nöjd med kontaktmännens instanser som genomförts under året.

### *Övriga funktionärer*

Karl Olof Linder har liksom många tidigare år ansvarat för traktorerna, Mats Nilsson är elsäkerhetsansvarig, Tomas Karlsson är bitr. elsäkerhetsansvarig och Thomas Claesson är brandskyddsansvarig.

Underhållet av traktorerna har även detta år fungerat föredömligt. El- och brandsäkerhetsfrågorna likaså. Styrelsen är mycket nöjd med funktionärernas instanser genomförts under året.

### *Övriga frågor*

#### *BBK på Facebook*

En sluten Facebookgrupp "Brandholmens Båtklubb" finns för den som önskar få del av lite snabbare information om händelser eller andra klubbnyheter. Syftet med gruppen är främst att förbättra och förenkla informationsspridning inom föreningen. Gruppen hade vid årsskiftet 172 medlemmar.

#### *Granntomten – F.d. Byggnadsfirma Kurt Eriksson*

Nyköpings kommun har beslutat att fortsätta hyra ut lokaler och mark till en byggnadsfirma trots klubbens tydliga begäran om att få hyra denna mark med hänvisning till den option som finns i klubbens tomträttsavtal. Kommunen har meddelat att man inte tycker att optionen är giltig (äldre än 10 år) och anser att det är bättre för kommunen att hyra ut till bolaget med motivet att företaget gör mycket jobb till kommunen. Hyresavtalet är ettårsavtal som löper från 1 september 2018 med 6 månaders ömsesidig uppsägningstid. Ordförande har i kontakterna med kommunen uttryckt att klubben förväntar sig att hyresavtalet med nuvarande hyresgäst sägs upp under våren och att klubben erbjuder hyra tomten från den 1 september 2019.

#### *Bryggverksamhet i egen regi?*

Frågan har försenats av kommunen och/eller Klöverns byggplaner, men klubben är fortsatt intresserade att tillsammans med Nyköpings Segelsällskap (NySS) och andra båtklubbar i kommunen att utreda förutsättningarna för att driva denna verksamhet i egen regi. Leif Lindroth, Anders Sylvan, Torbjörn De Lorange och Torbjörn Berg (som även representerade SXX) deltog i ett möte under hösten hos kommunen. NySS deltog också på mötet och Nyköpings NMBK var inbjudna, men kunde inte närvara. Mötet handlade om frågor gällande framför allt Spelhagens bryggor men också Sjomackens framtida placering och drift.

### **Styrelsen**

## Motion om stadgeändring av ordningsregler för Brandholmen Båtklubb

I ordningsregler för Brandholmens Båtklubb anges under punkt B, Regler för innehavare av andel i båthall, att det är tillåtet att förvara båtar och utrustning till båtar, släpkärra och två omgångar hjul får förvaras i båthallen.

Denna motion handlar om att utöka möjligheten att förvara även husbilar/husvagnar i av medlemmar ägda båthallar.

Förutsättning för att förvara husbilar/husvagnar i båthall är att övriga regler för förvaringen i båthall följs enligt gällande ordningsregler, och endast motsvarande höst och vår rustning får förekomma. Däremot är det förbjudet att använda spolplattan på området för tvättning av husbil och husvagnar.

Bifalls motionen kan jag se möjligheter till att fler båthallar kommer att utnyttjas (istället för att stå tomma) av medlemmar som idag har sålt sin båt och istället skaffat husbil/husvagn av olika anledningar, men som ändå vill behålla sin hall.

För klubbens utveckling är det bättre att medlemmar utnyttjar området och hallarna och därmed känner ett ansvar för att hjälpa till att underhålla och utveckla en livaktig klubb.

Nyköping 2018-12-27

Bo Wirendal

Nr 371