

Rutiner vid ägarbyte av båthall (hallfack)

Säljare och köpare anmäler ägarbytet till styrelsen på avsedd blankett. Till anmälan bifogas även andelsbeviset i original. Anmälan om ägarbyte finns att ladda ner på hemsidan www.brandholmen.se

Om köparen inte redan är medlem skickas även en medlemsansökan till styrelsen. Ansökan om medlemskap finns att ladda ner på hemsidan www.brandholmen.se

För att äga en båthall (hallfack) krävs medlemskap. Först när ansökan om medlemskap är prövad och godkänd i styrelsen och medlemsavgiften betald kan ett nytt andelsbevis utfärdas. Skulle den nya ägaren inte bli godkänd som medlem kan överlåtelsen inte genomföras. Detta framgår av 11 § båtklubbens stadgar.

Den årsavgift som betalats av säljaren återbetalas inte. Det är upp till köpare och säljare att reglera denna årsavgift mellan sig. Vid ägarbyte tar båtklubben ut en överlåtelseavgift av säljaren enligt gällande prislista.

Detta gäller vid dödsfall och borttappat andelsbevis

Vid medlems död beaktas följande:

- Den som förvärvat båthall genom arv ska begära ett nytt andelsbevis.
- Arvtagaren ska kunna uppvisa relevant handling, exempelvis en bouppteckning¹, ett testamente, eller annan arvskifteshandlingar som styrker det nya ägarförhållandet.
- Om båtklubben inte kan utfärda ett nytt andelsbevis p.g.a. ofullständiga eller felaktiga handlingar rekommenderar vi att den nya ägaren kontaktar en jurist som kan bistå med råd - båtklubben står inte för sådana kostnader.
- Båtklubben arkiverar det underlag som den nya ägaren lämnar för att styrka sitt ägande ifall meningsskiljaktigheter senare uppstår.
- Det åligger inte båtklubben att bevaka om innehavare av en båthall är i livet eller inte.
- Utan ett giltigt andelsbevis kan inte styrelsen bevilja ett ägarbyte.

Vid borttappat andelsbevis:

- Har andelsbeviset kommit bort ska detta polisanmälas. Efter uppvisande av en polisanmälan kan styrelsen utfärda ett nytt andelsbevis till den medlem som är registrerad ägare av båthallen.
- Utan ett giltigt andelsbevis kan inte styrelsen bevilja ett ägarbyte.

¹ Bouppteckning är en genomgång (förrättning) som ett dödsbos delägare gör av den avlidnes och de efterlevandes tillgångar och skulder. Även det dokument man då upprättar kallas bouppteckning. Bouppteckning ska göras senast tre månader efter ett dödsfall. Vid en skilsmässa kan även makar upprätta en bouppteckning.